CONSORCIO ACUA-USME
NIT. 902.021.226-1

Bogotá D.C. 16 de julio de 2026

CTO-067-796-2025

Señores
INGENIERIA Y SOLUCIONES HIDRAULICAS RJ SAS
Atn: R.P Johanna Consuelo López Quintero
Teléfono: 321 754 7940
Correo: hisoingrjs.a.s@gmail.com

Ref: CTO-796-2025 Objeto "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN Y LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES EN LA LOCALIDAD DE USME"

Asunto Solicitud de aprobación de Ítems No Previstos (NP) para la ejecución de actividades en los Acueductos Veredales– Contrato de Obra No. COP-796-2025

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. COP-796-2025, cuyo objeto corresponde a la conservación y ejecución de las obras requeridas para la optimización y mejoramiento de los sistemas de acueducto veredal priorizados por el Fondo de Desarrollo Local de Usme, nos permitimos presentar para su revisión, evaluación y aprobación la inclusión de los siguientes Ítems No Previstos (NP), requeridos para la ejecución de las actividades identificadas durante el proceso de diagnóstico y validación técnica de los sistemas de acueducto Las Margaritas, El Destino y Aguas Doradas.

La presente solicitud se fundamenta en los resultados obtenidos durante el proceso de diagnóstico técnico, visitas de campo, levantamientos realizados, validación de las condiciones operativas de los sistemas y análisis de las necesidades reales identificadas en los tres acueductos intervenidos, actividades desarrolladas de manera conjunta entre el Contratista, la Interventoría, los representantes de los acueductos y el equipo técnico del proyecto.

Como resultado de dicho proceso, se evidenció la necesidad de incorporar actividades, materiales, equipos y elementos constructivos no contemplados dentro del alcance inicial del contrato, pero indispensables para garantizar la funcionalidad, estabilidad, continuidad operacional, seguridad hidráulica y sostenibilidad de las intervenciones proyectadas.

En consecuencia, se solicita la aprobación de los Ítems No Previstos que cuentan con sus respectivos soportes técnicos, análisis de precios unitarios, estudios de mercado, cotizaciones, balances de obra y demás documentación complementaria requerida para su evaluación.

La incorporación de estos ítems permitirá garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, así como las metas físicas y funcionales previstas por la Entidad, asegurando la adecuada prestación del servicio de abastecimiento de agua potable a las comunidades beneficiarias.

Por lo anterior, se solicita respetuosamente la aprobación de los siguientes Ítems No Previstos:

Item	ITEMS NO PREVISTOS	Unidad	Cantidad	Valor Unitario Costo Directo
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA POLIPROPILENO 1 1/4" FUSIÓN INCLUYE UNIONES EN TECNOLOGIA TERMOFUSION	ML	956,00	$ 37.600,00
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD 3" INCLUYE UNIONES EN TECNOLOGIA TERMOFUSION	ML	700,00	$ 82.800,00
NP-03	PAVIMENTO ASF RECICLADO EN FRIO CEMENTO 5% (ADICIÓN EMULSIÓN ASFALTICA CRL-1, RECICLAJE, EXTENDER, NIVELAR Y COMPACTAR MECANICAMENTE. NO INCLUYE AGREGADOS PETREOS DE ADICIÓN).	M3	6,73	$ 326.529,00
NP-04	SUMISNITRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS INCLUYE UNIONES EN TECNOLOGIA TERMOFUSION	UN	37,00	$ 228.018,00
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO FUSION D= 1 1/4"	UN	30,00	$ 115.500,00
NP-06	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	12,00	$ 1.785,00
NP-07	REJA TIPO PASARELA FUNDICIÓN CLASE DE CARGA C250, Ancho=323 mm (Incluye suministro e instalación)	ML	2,50	$ 885.595,00
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA DE INSPECCIÓN METÁLICA DE 0.70MX0.70M EN LÁMINA ALFAJOR DE 4 MM , MARCO EN ÁNGULO DE 1 1/2"X3/16", BISAGRAS Y PASADOR PARA CANDADO	UN	6,00	$ 1.388.901,00
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD 6" INCLUYE UNIONES EN TECNOLOGIA TERMOFUSION	ML	61,13	$ 150.205,00

Item	ITEMS NO PREVISTOS	Unidad	Cantidad	Valor Unitario Costo Directo
NP-10	CERCHA METÁLICA CUBIERTA CON LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 H=2.00M, EN CRUCE DE PUENTE PARA RED HIDRÁULICA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	17,00	$ 1.291.998,00
NP-11	CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA PARA REDES (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	34,03	$ 732.374,00
NP-12	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	4,11	$ 621.139,00
NP-13	SUMNISTRO E INSTALACIONS TUBERÍA POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD 1" NCLUYE UNIONES EN TECNOLOGIA TERMOFUSION	ML	121,00	$ 35.300,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO FUSION D= 1"	UN	18,00	$ 79.600,00
NP-15	"COLLAR DERIVACIÓN HD, PE,D 3""X 1"""	UN	1,00	$ 153.273,00
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE UNIÓN MECÁNICA 3" NTC 382 - NTC 2295 Y NTC 1339 ENSAMBLADA	UN	1,00	$ 171.700,00
NP-17	"UNIÓN REPARAC PVC,MEC., D 3"""	UN	4,00	$ 66.829,00
NP-18	"UNIÓN TIPO DRESSER HD,D 3"""	UN	2,00	$ 208.463,00

Item	ITEMS NO PREVISTOS	Unidad	Cantidad	Valor Unitario Costo Directo
NP-19	BRIDA LOCA HD D=3", 250 PSI	UN	6,00	$ 104.773,00
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDA LOCA PEAD 2"	UN	12,00	$ 77.543,00
NP-21	BRIDA UNIVERSAL HD, D 2", 250 PSI	UN	2,00	$ 175.855,00
NP-22	"FILTRO YEE BRIDADO HD ACUEDUCTO 2"", CON LLAVE DE PURGA, 250 PSI "	UN	1,00	$ 579.553,00
NP-23	LAVADO Y DESINFECCIÓN TANQUE	UN	204,38	$ 4.551,00
NP-24	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS CON ANDAMIO CERTIFICADO. INCLUYE ALQUILER DE HIDROLAVADORA A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI. INCLUYE PLANTA ELÉCTRICA, AGUA Y MANO DE OBRA.	M2	204,38	$ 9.951,00
NP-25	RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE DE ALTO DESEMPEÑO PARA TANQUES Y ZONAS HUMEDAS DE BASE EN CEMENTO, TIPO SIKA 101 MORTERO O SIMILAR, APTO PARA EL USO EN CONTACTO CON EL AGUA POTABLE	M2	204,38	$ 56.882,00
NP-26	DEMOLICION DE PASAMUROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	UN	4,00	$ 54.500,00
NP-27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA DE PVC SIKAPLAN WT4220 (NO TOXICA REFORZADA), PARA IMPERMEABILIACIÓN DE TANQUE DE AGUA POTABLE, PERFILES, ACCESORIOS, CHAZOS , MANO DE OBRA Y EQUIPO ESPECIALIZADO.	M2	204,38	$ 440.300,00

Item	ITEMS NO PREVISTOS	Unidad	Cantidad	Valor Unitario Costo Directo
NP-28	SUMIN-INSTAL GEOTEXTILES PROTECCIÓN T-1	M2	96,04	$ 19.980,00
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS ENACERO INOXIDABLE DE 1/8", CON REFUERZO EN ÁNGULO DE ACERO INOXIDABLE, DE DIMENSIONES PROMEDIO DE 2,35 M × 2,00 M, FABRICADAS DE ACUERDO CON LAS MEDIDAS DEL DESARENADOR	UN	5,00	$ 7.360.000,00
NP-30	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA POLIETILENO ALTA PRESION 2" NCLUYE UNIONES EN TECNOLOGIA TERMOFUSION	ML	200,00	$ 61.000,00
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO FUSION D= 2"	UN	10,00	$ 140.100,00
NP-32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO FUSION D= 2 1/2"	UN	10,00	$ 189.100,00
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERIA 12V 155ah	UN	6,00	$ 2.156.939,00
NP-34	INSTALACION PANEL SOLAR 330 W EXISTENTE	UN	1,00	$ 149.262,00
NP-35	TRANSPORTE DE MATERIAL A LOMO DE MULA	kg	1000,00	$ 5.688,93
NP-36	CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(EXC+BASE CONC)	ML	200,00	$ 30.254,42

Finalmente, se informa que junto con la presente solicitud se remiten los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), justificaciones técnicas, cotizaciones, balances de obra, memorias de cálculo y demás soportes requeridos para la evaluación

integral de los Ítems No Previstos solicitados. Bajo oficio CTO-065-796-2025 CTO Respuesta Oficio HIDRO 2026-174 – ASUNTO: Observaciones a la documentación presentada para el trámite del Modificatorio Contractual No. 1 – Inclusión de Ítems No Previstos (NP). Contrato de Obra No. COP-796-2025.

Agradecemos la atención prestada y quedamos para continuar con el trámite de aprobación correspondiente.

Cordialmente,



OSCAR JULIAN MORENO C.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ACUAUSME
Folios () # Carpetas ( ) # Link () # Archivo comprimido ()